

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar
tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmil.com

Obrazac 22.

Na broj: **3. St-499/2015**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza ANETA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 43711625668**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ANETA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 43711625668, unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka – upisa stečajne mase u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-499/2015-7 od 06. rujna 2016. do 06. travnja 2020. godine.

PREGLED PRIHODA I RASHODA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 18.000,00 kuna. Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 22.004,08 kuna.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka – upisa stečajne mase u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-499/2015-7 od 06. rujna 2016. do 06. travnja 2020. godine.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1.

Tabela 1.

Prihodi stečajnog dužnika	Iznos u kunama
Prihod od unovčene imovine tj. prodaje nekretnine - poslovnog prostora u zgradi II, tip 6, ukupne površine 26,65 m ² , koji se nalazi u zgradi II u Orahovici, tržno-opskrbeni centar, sagrađenoj na kčbr. 698/33, upisanoj u zk. ul. br. 3526, podul.broj 166 k.o. Orahovica.	18.000,00
Prihod od plaćenih jamstava kupaca koji nisu uplatili kupovninu	4.000,00
Prihod od a vista kamate	4,08
UKUPNO:	22.004,08

PREGLED RASHODA

U tabeli 2. iskazan je opis svih plaćanja – rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Tabela 2.

Rashodi:	Iznos u kunama
Izrada pečata i otvaranje žiro-računa (plaćeno od strane stečajnog upravitelja)	200,00
Trošak vještačenja po Vještačenje Božo d.o.o. Slatina (plaćeno od strane stečajnog upravitelja) - račun u prilogu, čl. 254. st. 2. SZ-a	1.500,00
Oglašavanje prodaje nekretnine na Radio Orahovica prema računima 06/2018 i 15/2018 (plaćeno od strane stečajnog upravitelja – račun u prilogu)	375,00
Troškovi komunalnih usluga plaćenih Voda d.o.o. Orahovica	817,40
Troškovi komunalnih usluga plaćenih Papuk d.o.o. Orahovica	288,75
Troškovi bankarskih usluga	293,26
Putni trošak stečajnog upravitelja za preuzimanje nekretnine u posjed od strane bivšeg z.z. stečajnog dužnika, obilazak nekretnine sa vještakom, te predaje u posjed nekretnine kupcu (3 puta Bjelovar-Orahovica-Bjelovar= 240 km x 2,00 kn x 3 puta	1.440,00
UKUPNO RASHODI	4.914,41

U tabeli 3. iskazan je opis svih plaćanja – rashoda sukladno rješenju o namirenju od 01. travnja 2020.

Tabela 3.

Redni broj		Iznos u kunama
1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava stvarno nastali troškovi sukladno čl. 254.st.2. SZ-a - trošak vještačenja po Vještačenju Božo d.o.o. Slatina	1.500,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose 3.307,55 kn (prikazani su u prethodnoj tabeli 2.) sukladno čl. 254.st. 3. SZ-a	3.414,41
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu 3.1 Knjigovodstvene usluge prema priloženom Ugovoru o djelu 3.2 Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) 16% od 22.000,00 kn prihoda	5.000,00 3.520,00
4.	Namirenje razlučnog vjerovnika – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Virovitica	7.000,00
5.	Trošak izrade završnog računa, naknade za vođenje žiro-računa do zaključenja postupka i naknade za zatvaranja žiro-računa	1.569,67
	UKUPNO RASHODI:	22.004,08

Na osnovu navedenog, od iznosa kupovnine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RH, ministarstvo financija, Porezna uprava Virovitica u iznosu od 7.000,00 kuna. Preostalim dijelom unovčenih sredstava unovčenja namirene su obveze troškova unovčenja i troškovi stečajne mase u ukupnom iznosu od 15.004,08 kuna prema Rješenju suda od 01. travnja 2020. posl.broj: 5 St-499/2015-58.

Ukupni rashodi – izdaci sa žiro-računa iskazani su u iznosu od 20.434,41 kuna. Sveukupni rashodi namirenja stečajnog vjerovnika i troškova postupka iskazani su u iznosu od 22.004,08 kuna. Stanje na žiro računu na dan 06.04.2020. godine iznosi 1.569,67 kuna.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Danom upisa u sudski registar stečajne mase iza stečajnog dužnika rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-499/2015-7 od 06. rujna 2016., po izvršenoj analizi knjigovodstvenog stanja imovine i obveza, te izvršene procjene mogućnosti naplate imovine koja čini stečajnu masu, utvrđena je početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 89.000,00 kuna po procijenjenoj vrijednosti izrađenoj po vještaku Vještačenje Božo d.o.o. Slatina i obveza u iznosu od 82.980,42 kuna, temeljem podataka o tražbini razlučnog vjerovnika iz zemljišnih knjiga, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca (tabela 4).

U tabeli 4. je navedena početna bilanca i prijedlog završne stečajne bilance.

Tabela 4.

Red.b r.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca stanja na dan 06.09.2016.	Prijedlog završne bilance stanja na dan 06.04.2020.g.	Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
2.	Nekretnine građ.objekti	89.000,000	0,00	0,00
3.	Novac na računu	0,00	1.569,67	0,00
4.	UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	89.000,00	0,00	0,00
Red.b r.	Opis imovine	Početna stečajna bilanca stanja na dan 06.09.2016.g.	Prijedlog završne bilance stanja na dan 06.04.2020.g.	Završna bilanca na dan zaključenja stečajnog postupka
1.	Obveze prema razlučnom vjerovniku	82.980,42	0,00	0,00
2.	Obveze prema dobavljačima	---	0,00	0,00
3.	Obveze za zajmove	---		
4.	Ostale obveze	6,019,58	1.569,67	
5.	Obveze za poreze i doprinose	---		

3.	Nepodmirene obveze stečajne mase		0,00	0,00
	UKUPNO OBVEZE-PASIVA	89.000,00 89.000,00	1.569,67 1.569,67	0,00 0,00

Razlika između imovine i obveza po početnoj bilanci iznosi 6.019,58 kuna – procijenjena vrijednost imovine je veće od evidentirane tražbina razlučnog vjerovnika. Iznos od 6.019,58 kuna je iskazana kao ostale obveze nastale prije otvaranja stečajnog postupka. Obzirom da za tu razliku nije bilo prijava tražbina vjerovnika kod završne bilance iznos od 6.019,58 kuna je prihod - otpis obveza

Imovina stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci danom upisa stečajne mase u sudski registar čini predmetna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - poslovni prostor u zgradi II, tip 6, ukupne površine 26,65 m², koji se nalazi u zgradi II u Orahovici, tržno-opskrbni centar, sagrađenoj na kčbr. 698/33, upisanoj u zk. ul. br. 3526, podul.broj 166 k.o. Orahovica. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 89.000,00 kuna.

Navedena nekretnina unovčena je za 18.000,00 kuna. Iz bilance brisanog stečajnog dužnika vidljivo je da isti osim predmetne nekretnine, nema drugih nekretnina i pokretnina tj. nema druge materijalne imovine koja bi se mogla unovčiti. Razlika od procijenjene vrijednosti po početnoj bilanci i unovčene nekretnine (89.000,00 kn – 18.000,00 kn) od 71.000,00 kuna, u završnoj bilanci kod zaključenja stečajnog postupka provodi se kao rashod od prodaje imovine namijenjene prodaji.

OBVEZE

Iskazane tražbine stečajnih vjerovnika u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su u iznosu od 82.980,42 kuna. Na nekretninama ima uknjiženo založno pravo kao razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Virovitica.

Namirenje razlučnog vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Virovitica u iznosu od 7.000,00 kn.

Obveze na dan izrade prijedloga završne bilance na dan 06.04.2020. godine

Namirenjem razlučnog vjerovnika u iznosu od 7.000,00 kuna ostalo je nepodmirenih obveza po početnoj bilanci u iznosu od 75.980,42 kuna koje se više nemaju iz čega namiriti. Iznos od 75.980,42 kuna u završnoj bilanci kod zaključenja stečajnog postupka provodi se kao prihod – otpis obveza.

Nakon svih isknjiženja iz bilance stečajnog dužnika, vrijednost imovine iz bilance na dan 06.04.2020.g. iznosi 1.569,67 kuna. Taj iznos potreban je za naknadu platnog prometa i za troškove zatvaranje žiro-računa, tako da će vrijednost imovine nakon zaključenja stečajnog postupka iznositi 0,00, a stanje na žiro-računu 0,00 kn.

Od dana upisa u sudski registar stečajne mase iza stečajnog dužnika rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-499/2015-7 od 06. rujna 2016. g., nakon izmirenja svih obveza stečajnog postupka, te provedenih knjiženja u bilanci pozicija koje se više nemaju iz čega naplatiti, na dan

zaključenja stečajnog postupka ukupni prihodi iznose 86.004,08 kuna koliko iznose i ukupni rashodi, a pozicije u bilanci stanja na dan zaključenja stečajnog postupka iznose 0,00 kuna.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-499/15-3 od 19. veljače 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Nakon pravomoćnosti tog rješenja i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra po mom prijedlogu Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem broj: St-499/15-7 od 06. rujna 2016. godine odredio nastavak stečajnog postupka radi toga što je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i upis stečajne mase u sudski registar. Trgovački sud u Bjelovaru je dana 31. kolovoza 2017. godine donio Rješenje o prodaji broj: St-499/15-14 nekretnine koja čini stečajnu masu putem javne dražbe na sudu. U provođenju navedenog održano je nekoliko javnih dražbi, a nekretnina je u konačnici prodana i sud je rješenjem broj: St-499/15-49 od 04. prosinca 2019. godine nekretninu dosudio Vog Regno j.d.o.o. Zagreb koji je uplatio kupovninu u iznosu od 18.000,00 kn. Nekretninu sam predao u posjed kupcu.

Dana 21. veljače 2020. dostavio sam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, nakon kojeg je stečajni sud dana 01. travnja 2020. donio rješenje o namirenju, broj: St-499/2015-58. Založni dužnik mi je odmag po donošenju rješenja dostavio podatak o uplatnom računu, te sam izvršio namirenje.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Virovitica u iznosu od 7.000,00 kn što prema podacima iz zemljišnih knjiga iz kojih proizlazi potraživanje ovog vjerovnika u iznosu od 82.980,42 kn proizlazi da je razlučni vjerovnika namiren u 8,43572% iznosa.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, tražbine stečajnog postupka namiruju se kako je utvrđeno, a obveze troškova postupka u cijelosti, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da se donesu slijedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 06.04.2020. godine**
- 2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika).**

Bjelovar, 06. travnja 2020.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj

